

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**от 8 декабря 2021 года**

**В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО БЕСПЛАТНО ПОДВЕСТИ ГАЗ К ЗЕМЕЛЬНОМУ  
УЧАСТКУ?**

• «*О*» *№* 8 «*•*» *№* А – *№* В25В» *№* А5АВ @ 565=545; L=> ?С1; 8: С5В <0В5@0; К,  
?>А2А 5=К5 @7ЮА=5=8N 0: В @; L=КЕ2>?@А>2 2 АD5@ 75<; 8 8 =54286 8<>АВ 8.

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в границах газифицированных населенных пунктов. Эксперты Росреестра пояснили, какие тонкости нужно учесть, чтобы воспользоваться этой программой.

**Что дает новая программа?**

В нашей стране немало населенных пунктов, к которым уже подведены газовые сети, однако дома их жильцов по различным причинам не подключены к газу. Программа социальной газификации предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках. При этом отметим, что программа социальной газификации будет действовать до 31 декабря 2022 года (в отдельных случаях, за пределами 2022 года, например, если газораспределительные сети в населенных пунктах будут проложены после 1 января 2022 г.).

**Какие участки попадают под действие программы?**

Бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе ему необходимо сначала оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

**Обращаем внимание!**

Регистрация прав на участок и дом будет полезна не только при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие

в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.

Кроме того, для собственников это еще и самый простой способ защиты своей недвижимости. Для этого достаточно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия.

### **Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных [сервисов](#) на сайте Росреестра, на [сайте](#) подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», на [портале Госуслуг](#), а также в офисах МФЦ.

Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](#) (ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

### **Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);
- являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- иных документов, предусмотренных законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить с ним договор подряда на проведение работ.

Подать документы можно лично в территориальных отделах Росреестра, в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на [сайте](#) Росреестра.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. Однако есть случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление без доверенности, а когда нет.

Срок государственной регистрации составит 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

Источник: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/v-kakikh-sluchayakh-mozhno-besplatno-podvesti-gaz-k-zemelnomu-uchastku/>

## Как подать заявку на подключение по программе?

После того, как права на земельный участок и дом будут оформлены, собственники могут направлять заявку на газификацию. Жителям не обязательно куда-то идти, чтобы газифицировать свой дом, это можно сделать дистанционно через портал [Госуслуг](#), портал [единого оператора газификации](#) или на сайтах газораспределительных компаний региона. Кроме того, можно посетить офисы МФЦ, а также стационарный или выездной мобильный офис газораспределительной организации.

К заявке необходимо приложить следующий комплект документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом; ситуационный план; паспорт; СНИЛС; ИНН, а также указать контактные данные.

### Справочно:

>A@5AB @ 2 @<:0E A2>59 :><?5B5=F88 >:07K205B A>459AB285 >@0=0< 2; 0AB 8 8 @38>=0; L=K< >?5@B>@< 3078D8:0F88 2 A>@9H5< 22>45 2 MA?; @B0F8N >1J5: B>2 A5B59 307>@A?@45; 5=8Q ?>4E>4Q 8E : 75<5; L=K< @AB:0< 3@640=. • =5: >B>@KE @38>=0E =0H59 AB @=K =0 =5A >; L: > 4=59 A>: @I 5=K A@: 8 @38AB @F88 ?@2 =0 >1J5: BK =542868<>AB 8, ?>?040NI 85 2 A>F80; L=CN ?@3@<<C?> 15A?; 0B=>9 3078D8:0F88 4><>2, @A?>; >65=KE21; 878 >B 2=CB @?>A5; :>2KE307>?@2>4>2.

---