



Обзор информации для юристов № 9 (Сентябрь 2020 года)

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

С 1 сентября вступил в силу закон о возврате страховой премии при досрочном погашении кредита

Если заемщик досрочно и полностью погасит потребкредит или заем, страховая компания **должна будет вернуть** ему часть страховой премии. Обязанность возникнет, если одновременно будут соблюдены следующие условия:

- заемщик является страхователем по договору добровольного страхования, который обеспечивает исполнение кредитных или заемных обязательств;
- он подал заявление о возврате части премии;
- не произошли события с признаками страхового случая.

Вернуть потребуется часть премии за период, когда страхование уже не действовало. Сделать это нужно будет в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления.

Если заемщик будет застрахован, например, через банк, именно последний вернет деньги. Затем затраты кредитной организации **возместит** страховая компания. Новшества **будут применяться** к договорам страхования, заключенным после 1 сентября.

Напомним, за включение в договор условий, которые ущемляют права потребителя, **предусмотрен** штраф для должностных лиц от 1 тыс. до 2 тыс. руб., а для юрлиц - от 10 тыс. до 20 тыс. руб.

Документ: Федеральный **закон** от 27.12.2019 N 483-ФЗ

С 24 сентября результаты поверки средств измерений подтверждаются электронными записями

Результаты поверки теперь **подтверждают** сведения из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений. **Закон** с такими поправками вступил в силу.

Владелец средства измерений (СИ) или лицо, представившее прибор на поверку, может подать заявление, по которому:

- на СИ нанесут знак поверки;
- выдадут свидетельство о поверке;
- в паспорт или формуляр СИ внесут запись о поверке с подписью поверителя, знаком поверки и указанием ее даты;
- предоставят извещение о непригодности СИ.

Ранее поверка **подтверждалась** указанным знаком, свидетельством, записью в паспорте или формуляре прибора.

Результаты, удостоверенные до 24 сентября, **действительны** до окончания межповерочного интервала СИ.

Документ: Федеральный **закон** от 27.12.2019 N 496-ФЗ

С октября вновь станут назначать все внеплановые выездные таможенные проверки

30 сентября будет последним днем, когда нельзя назначать внеплановые выездные таможенные проверки. Это определено новым постановлением правительства. Сейчас установлено, что запрет действует **до конца 2020 года**. Исключение составляют, в частности, проверки по фактам причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновения ЧС природного и техногенного характера. Кроме того, **с 1 октября** перестанет действовать **правило** о приостановке большинства внеплановых выездных таможенных проверок, которые назначили до 13 апреля включительно.

Документ: **Постановление** Правительства РФ от 14.09.2020 N 1422



С 18 сентября присваивать недвижимости адреса станут быстрее

Правительство опубликовало [постановление](#) с поправками к [правилам](#), по которым присваивают, изменяют и аннулируют адреса.

Среди новшеств отметим сокращение времени на присвоение адреса. Это займет не более [10 рабочих дней](#) со дня поступления [заявления](#). Сейчас срок составляет максимум [18 рабочих дней](#). Сохранится положение о том, что при подаче документов на присвоение адреса через МФЦ срок [исчисляется](#) со дня их передачи в [уполномоченный орган](#).

Основная часть корректировок - технические изменения. Например, [список](#) объектов адресации [сделают](#) закрытым и отразят в нем машино-места (кроме тех, которые составляют часть некапитального здания или сооружения).

Поправки вступают в силу 18 сентября.

Документы: [Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 N 1355](#)

[Как присваивается адрес объекту недвижимости](#)

С нового года заработают обновленные правила противопожарного режима

Правительство утвердило правила противопожарного режима, которые вступят в силу 1 января 2021 года. Во многом новый документ похож на действующие [правила](#), однако в нем есть ряд новшеств и уточнений.

В частности, иначе будут проходить практические тренировки на объектах с массовым пребыванием людей. На учениях придется отрабатывать эвакуацию не только персонала, но и посетителей (п. 9 правил).

Станут проще требования к размещению детей в лагерях и санаториях. На этаже с одним эвакуационным выходом можно будет поселить до 10 детей включительно (пп. "в" п. 7 правил). Сейчас это [не допускается](#).

Поменяются нормы обеспечения огнетушителями. Так помещения категорий А, Б, В1-В4, в которых может возникнуть пожар класса Е, потребуются обеспечить устройствами с рангом тушения (55В, С, Е). Все огнетушители должны быть безопасны для людей и имущества (Приложение 1 к правилам).

Более подробно об изменениях в противопожарном режиме расскажем в ближайшее время.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479](#)
(<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009250010>)

Внесудебное банкротство граждан: стало известно, как кредиторам искать имущество должников

С 1 сентября у кредитора появилось право в период [внесудебного банкротства гражданина](#) направить электронный запрос о зарегистрированных имуществе или имущественных правах должника в МВД и Росреестр. Это [касается](#) только тех кредиторов, которых гражданин [перечислил](#) в заявлении о признании его банкротом во внесудебном порядке.

В запросе нужно указать сведения о должнике - Ф.И.О., дату рождения и пр.

Ответить обязаны в срок [до 3 рабочих дней](#) со дня получения запроса. МВД предоставляет сведения о [статусе](#) записи [госреестра транспортных средств](#) или уведомление об отказе направить информацию. В ответе Росреестра должна быть [выписка](#) из ЕГРН, или уведомление о том, что в реестре нет запрашиваемых сведений, или решение об отказе предоставить информацию.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 26.08.2020 N 1280](#)

С 25 ноября действуют новые формы документов при госрегистрации компаний и сведений о них



ФНС опубликовала [приказ](#) с новыми формами документов, которые подаются для госрегистрации, в частности, юрлиц. Он вступает в силу 25 ноября. По сравнению с действующим приказом форм станет меньше - [7](#) вместо [12](#). Некоторые из них объединяют в одну. Так, появится форма заявления [N P13014](#). Ее нужно будет использовать, чтобы зарегистрировать:

- поправки к учредительному документу;
- изменения сведений о компании в ЕГРЮЛ;
- решение ООО применять [типовой устав](#);
- исправление ошибки в заявлении, которое подали ранее.

По-новому потребуются указывать место нахождения юрлица, а также адрес. Это нужно будет делать, опираясь на сведения из [госреестра адресов](#). Поля "почтовый индекс" останутся в прошлом. Изменятся некоторые требования к составлению документов. Например, при заполнении форм вручную [можно будет использовать](#) чернила черного, фиолетового или синего цвета, тогда как сейчас [допустим](#) только черный цвет. Контактный телефон [нужно будет указывать](#) без скобок, а если он российский, то всегда с "+7". Сейчас в [образцах](#) заполнения есть скобки, а стационарный телефон начинается с "8". Откажутся от [запрета](#) двусторонней печати.

Документ: [Приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@](#)

Открыты воздушные границы еще с четырьмя странами

Для Белоруссии, Казахстана, Киргизии и Южной Кореи [сняли ограничения](#) на въезд в Россию, введенные из-за коронавируса. Прилетать в РФ могут граждане этих государств и лица, которые постоянно в них проживают.

Как [указало](#) правительство, авиасообщение с Белоруссией, Казахстаном и Киргизией возобновлено 21 сентября, с Кореей - 27 сентября. Полеты запланированы раз в неделю.

Напомним, в начале месяца также [открыли](#) воздушные границы Египта, Мальдив, Объединенных Арабских Эмиратов.

Все, кто приезжает из-за рубежа, [должны сдавать тест](#) на COVID-19.

Документ: [Распоряжение Правительства РФ от 20.09.2020 N 2406-р](#)

С 18 сентября арендовать публичную землю для строительства можно на более длительный срок

Установлены новые [сроки](#) инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. Рассмотрим, как изменится общий для всех этих мероприятий срок:

- для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м он составит [15](#) вместо [9 месяцев](#);
- объектов площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м - [29](#) вместо [16 месяцев](#);
- объектов площадью от 5 тыс. кв. м до 10 тыс. кв. м - [33](#) вместо [19 месяцев](#);
- объектов площадью от 10 тыс. кв. м до 20 тыс. кв. м - [44](#) вместо [27 месяцев](#);
- объектов площадью от 20 тыс. кв. м до 30 тыс. кв. м - [52](#) вместо [33 месяцев](#);
- объектов площадью 30 тыс. кв. м и более - [64](#) вместо [42 месяцев](#);
- комплекса зданий - [79](#) вместо [54 месяцев](#).

[Сохранится](#) правило о том, что сроки [не применяются](#) к [уникальным объектам капитального строительства](#). Напомним, что период действия договора аренды публичной земли, который заключают на аукционе, [должен в 2 раза превышать](#) указанные сроки. Речь идет об участке с основным видом разрешенного использования "для строительства зданий и сооружений". Эти положения не касаются [предоставления](#) публичной земли, например, гражданам для ИЖС.

Документы: [Приказ Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр](#)

Президент внес в Госдуму пакет законопроектов в связи с поправками к Конституции

Депутаты рассмотрят 8 президентских законопроектов с изменениями, которые нужны прежде всего в связи с [поправками](#) к Конституции. Напомним, они вступили в силу [4 июля](#).



В основном проекты затрагивают внутреннюю деятельность госорганов и управление ими. В частности, корректируются правила назначения и освобождения от должности судей, прокуроров и других госслужащих. Кроме того, предложено обновить [Закон](#) о правительстве. В нем среди прочего [закрепят](#) обязанность правительства содействовать в развитии предпринимательства и частной инициативы.

Полагаем, юристам компаний наиболее интересны [поправки](#) к [Закону](#) о КС РФ. Помимо сокращения количества судей планируют, например:

- скорректировать правила подачи жалоб на нарушения конституционных прав и свобод граждан и юрлиц;

- закрепить право КС РФ указывать на необходимость компенсировать заявителю невозможность восстановления прав;

- установить правила рассмотрения дел о проверке конституционности законопроектов.

Подробнее об этих и других аспектах проекта изменений Закона о КС РФ в нашем обзоре.

Документы: [Проект](#) Федерального конституционного закона N 1024643-7

[Проект](#) Федерального конституционного закона N 1024644-7

[Проект](#) Федерального конституционного закона N 1024645-7

[Проект](#) Федерального конституционного закона N 1024648-7

[Проект](#) Федерального закона N 1024646-7

[Проект](#) Федерального закона N 1024647-7

[Проект](#) Федерального закона N 1024649-7

[Проект](#) Федерального закона N 1024650-7

Появился масштабный проект "закона-спутника" реформы контроля и надзора

Минэкономразвития разместило текст проекта, которым планируют скорректировать более 100 законов в связи с [реформой](#) контроля и надзора. Среди них [ЗК РФ](#) (ст. 41 проекта) и [ГрК РФ](#) (ст. 52 проекта), а также:

- [Закон](#) о защите прав потребителей (ст. 3 проекта);
- [Закон](#) о пожарной безопасности (ст. 7 проекта);
- [Закон](#) об алкогольном регулировании (ст. 14 проекта);
- [Закон](#) о рекламе (ст. 56 проекта);
- [Закон](#) о персональных данных (ст. 57 проекта);
- [Закон](#) о лицензировании (ст. 78 проекта);
- [Закон](#) об основах охраны здоровья граждан (ст. 79 проекта);
- [Закон](#) об обращении лекарств (ст. 83 проекта).

Благодаря поправкам правила данных законов о контроле и надзоре станут единообразными и более понятными. Для некоторых видов контроля и надзора установят особенности, которые касаются, например, [профилактических](#) и [контрольных \(надзорных\) мероприятий](#).

В проекте предложено решение вопроса с действием [Закона](#) о защите прав юрлиц и ИП. Он утратит силу с **1 января 2025 года**. До этой даты его [планируют применять](#) в отношении уведомительного порядка начала ведения отдельных видов бизнеса, а также в отношении 9 видов госконтроля и надзора. В числе последних:

- федеральный госконтроль (надзор) в сфере миграции;
- госконтроль за соблюдением антимонопольного законодательства;
- федеральный госнадзор за СРО.

Проект предусматривает и другие новшества. Например, собираются [изменить](#) правила лицензирования и [установить](#) особенности проведения плановых проверок в 2021 году. Предполагается, что рассмотренные положения начнут действовать с **1 июля 2021 года**, кроме отдельных норм. Напомним, что именно с этой даты вступает в силу большинство правил реформы.

Документ: [Проект](#) федерального закона



Суд: нерабочие дни по указам президента - не причина переносить сроки в исполнительном производстве

Компанию известили о возбуждении исполнительного производства из-за неуплаты налогового штрафа. Она должна была до 30 апреля включительно в добровольном порядке выполнить требование исполнительного документа. Компания этого не сделала, и пристав решил взыскать с нее исполнительский сбор.

Постановление от 5 мая о взыскании сбора пришлось оспаривать в суде. Компания сослалась на то, что президент устанавливал нерабочие дни, в связи с чем **срок** для добровольного исполнения требования нужно исчислять с 12 мая по 18 мая включительно. Следовательно, постановление о взыскании исполнительского сбора приняли раньше времени. Кроме того, компания все же уплатила штраф, но сделала это как раз 12 мая.

Суд компанию не поддержал. Он применил, в частности, разъяснение ВС РФ о том, что нерабочие дни, которые объявлял президент, **не считаются** выходными и нерабочими праздничными днями. "Президентские" нерабочие дни **включаются** в процессуальные сроки и не являются основанием для переноса дня окончания этих сроков на следующий за ними рабочий день. По мнению суда, это применяется и к исчислению сроков в исполнительном производстве. Более того, указы президента о нерабочих днях не устанавливали моратория на исполнение актов контролирующих органов, в том числе в рамках принудительного исполнения.

Суд также установил: в период нерабочих дней компания оплатила аренду земли. Это показывает, что она могла вовремя выполнить требование. Кроме того, о налоговом штрафе компания узнала до того, как возбудили исполнительное производство, и имела возможность своевременно его уплатить. Отметим, что суд хоть и не освободил компанию от исполнительского сбора, но решил снизить его размер на 1/4.

Документ: Решение АС города Севастополя от 03.08.2020 по делу N А84-2282/2020 (https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/467622a5-938b-47d8-9caf-ca4f18d7fef4/33d077fd-1c96-41cd-aaed-82f89b10c53b/A84-2282-2020_20200803_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True)

Суд отклонил ссылку экс-арендатора на форс-мажор, так как договор заключен в период ограничений

1 апреля 2020 года компания (арендодатель) и ИП (арендатор) заключили договор аренды нежилого помещения. Через некоторое время ИП обратился в суд, чтобы расторгнуть договор и вернуть обеспечительный платеж. Истец ссылался в том числе на непредвиденные неблагоприятные последствия пандемии коронавируса.

Суд счел исковые требования необоснованными. Среди прочего он отметил, что ИП еще до суда заявил компании об одностороннем отказе от договора. По поводу ссылки на непредвиденные неблагоприятные последствия пандемии суд отметил, что договор заключен в период ограничений. Стороны знали их основания, обстоятельства и последствия. При заключении договора ИП должен был учитывать ситуацию в стране и конкретном регионе.

Документы: Решение АС Брянской области от 17.08.2020 по делу N А09-5926/2020 (https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1a4d0fef-9539-4001-a46d-a2d7a7ab8318/4afc6aa0-4a6f-4522-9d98-51d863432f04/A09-5926-2020_20200817_Reshenie.pdf?isAddStamp=True)

ВС РФ разобрался, как привлечь руководителя к ответственности, если общество исключено из ЕГРЮЛ

Общество не вернуло компании заем, а через некоторое время было **исключено** из ЕГРЮЛ как недействующее юрлицо. Компания **обратилась** в суд, чтобы привлечь учредителя (гендиректора) общества к субсидиарной ответственности. Из-за него общество не занималось хозяйственностью, не проводило операций, что привело к прекращению деятельности юрлица. Первая инстанция в иске **отказала**. Компания не доказала, что непогашение долга связано с



недобросовестными действиями ответчика. Апелляция требование **удовлетворила**. Руководитель вел себя неразумно и недобросовестно. Он знал о задолженности, но не обратился в суд, чтобы признать общество банкротом. Такой подход поддержала и кассация.

Верховный суд с данной позицией **не согласился** и отправил дело на новое рассмотрение. Исключения юрлица из реестра **недостаточно**, чтобы привлечь руководителя к субсидиарной ответственности. В подобных спорах нужно доказать, что долг не погасили по вине руководителя в результате его неразумных или недобросовестных действий. Но суды этот вопрос не исследовали.

Кроме того, неправомерно **применены** основания для привлечения руководителя к субсидиарной ответственности, предусмотренные ст. **ст. 61.11 - 61.13** Закона о банкротстве. Они действуют, только если в отношении должника введена процедура банкротства, чего в данном случае не было сделано.

*Документ: **Определение** ВС РФ от 25.08.2020 N 307-ЭС20-180*

Пандемия помешала вовремя поставить товар из другого региона - с продавца неустойку не взыскали

Стороны заключили договор купли-продажи, по которому продавец обязался поставить товар на склад покупателя в Липецкой области в согласованные сроки, но не позднее 1 апреля 2020 года. Одну из партий частично поставили 29 и 30 апреля. Покупатель направил контрагенту претензию с требованием уплатить договорную неустойку. Продавец отказался ее выплачивать, объяснив нарушение сроков поставки обстоятельствами непреодолимой силы. Покупатель обратился в суд.

Суд установил, что товар поставлялся из Москвы. В ней, как и в Липецкой области, распространение коронавируса признано обстоятельством непреодолимой силы. Правила действовали и в период, за который покупатель рассчитал в иске неустойку. Вместе с тем суд применил позицию ВС РФ о том, что распространение коронавируса **не является** универсальным обстоятельством непреодолимой силы.

В данном случае суд пришел к выводу, что с учетом ограничений (режима самоизоляции, карантинных мероприятий, дистанционной работы и пр.) просрочка вызвана чрезвычайными обстоятельствами. Продавец не мог повлиять на них. При этом он действовал добросовестно и все же поставил товар 29 и 30 апреля, т.е. в максимально короткие сроки. Таким образом, суд неустойку не взыскал.

Документ: Решение АС Липецкой области от 01.09.2020 по делу N А36-4037/2020 (https://kad.arbitr.ru/Kad/PdfDocument/69c03022-56f7-46b9-8fee-f4515c4930ea/b43012fe-1023-4751-adc4-7b5a331c757a/A36-4037-2020_20200901_Reshenija_i_postanovlenija.pdf)