



Обзор информации для юристов № 1 (Январь 2021 года)

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

"Регуляторная гильотина": опубликован перечень неотмененных актов, которые все равно нужно соблюдать

В ноябре правительству [поручили отменить](#) до января множество актов с обязательными требованиями, соблюдение которых оценивают при госконтроле или надзоре. Неотмененные акты, вступившие в силу до 2020 года, [разрешили не соблюдать](#) с 2021 года. Однако правительство опубликовало [перечень](#) документов, которые по-прежнему обязательны.

Перечень вступил в силу [1 января](#). В него вошли акты, например, в сферах:

- [федерального пожарного госнадзора](#);
- [федерального госнадзора в области защиты прав потребителей](#);
- [контроля и надзора за соблюдением законодательства о применении ККТ](#);
- [федерального госнадзора за соблюдением трудового законодательства](#);
- [федерального государственного санэпиднадзора](#);
- [федерального строительного госнадзора](#);
- [федерального госнадзора в области связи](#);
- [госконтроля качества и безопасности медицинской деятельности](#);
- [федерального госнадзора за обращением лекарств](#);
- [лицензионного контроля в сфере фармацевтики](#);
- [госконтроля за обращением медизделий](#).

Для многих пунктов перечня установлены сроки действия.

Если власти решат изменить включенный в перечень акт, то им придется его переиздать (отменить старый документ и принять обновленный).

Документ: [Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2467](#)

30 декабря вступил в силу закон о всероссийской реновации недвижимости

В законе среди прочего закрепили гарантии прав граждан, а также малого и среднего бизнеса в случае проведения комплексного развития жилой и нежилой застройки. Полагаем, речь идет о схожих с московской [реновацией](#) мероприятиях.

Если решение о комплексном развитии жилья примут, то помещения в многоквартирных домах передадут в собственность государства или муниципального образования. Возможна и передача лицу, с которым заключат договор о таком развитии. Взамен предоставят равноценное денежное возмещение или по заявлению - другое жилье. Переход права собственности оформят специальным договором (п. 2 ст. 7 закона).

Эти правила касаются неаварийных домов, которые отвечают ряду критериев (например, их износ превышает определенное регионом значение).

В законе зафиксировали и другие гарантии для собственников жилья.

Кроме того, если из-за комплексного развития прекратится аренда нежилого помещения, арендатор сможет в тот же день заключить новый договор без торгов (ст. 9 закона). При этом закон гарантирует следующее:

- арендуемая по новому договору недвижимость будет [равнозначной](#);
- условия договора не изменятся;
- оставшийся срок аренды не уменьшится;
- льготы сохраняются;



- преимущественное право покупки недвижимости останется за арендатором, но в отношении равнозначного объекта.

Эти положения относятся к региональной или муниципальной собственности, арендатор которой - представитель малого или среднего бизнеса. Их должны применять в случаях, предусмотренных НПА региона.

Документ: *Федеральный закон от 30.12.2020 N 494-ФЗ*
(<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300039>)

С января паспорта отходов I-IV классов опасности оформляют по-другому

Минприроды опубликовало [порядок](#) паспортизации отходов производства и [потребления I - IV](#) классов опасности. С января он заменит действующие [правила](#). Рассмотрим главные новшества. Их нужно учитывать юристам и ИП, образующим такие отходы.

Документы, по которым определяют вид отходов (по [федкаталогу](#)), нужно будет [хранить](#) пока действует паспорт.

Если отходы есть в федкаталоге, оформлять на них паспорт потребуется [по одной форме](#), если нет - [по другой](#). В последнем случае сделать это [надо](#) не позднее 30 календарных дней со дня получения сведений о том, что Росприроднадзор [подтвердил](#) вид и класс опасности отходов. Затем такой паспорт [нужно заменить](#) тем, который составляют в случае, если отходы есть в федкаталоге. Срок - 30 календарных дней с даты его пополнения (о ней ведомство сообщит письменно).

Переоформлять паспорта отходов из этого каталога [должны](#):

- юрлица - при реорганизации, изменении наименования или адреса места нахождения;
- ИП - при смене места жительства, Ф.И.О., реквизитов документа, удостоверяющего личность.

Если паспорт не составить, придется уплатить [штраф](#):

- должностным лицам - от 20 тыс. до 40 тыс. руб.;
- ИП - от 40 тыс. до 60 тыс. руб.;
- юрлицам - от 200 тыс. до 350 тыс. руб.

Отметим, в конце декабря Минприроды опубликовало ряд документов об отходах, например [порядок](#) их учета и [порядок](#) разработки и утверждения нормативов их образования и лимитов на размещение.

Документ: [Приказ](#) Минприроды России от 08.12.2020 N 1026

С 15 января ужесточатся наказания за оскорбление

Административный штраф за оскорбление для должностных лиц [составит](#) от 30 тыс. до 50 тыс. руб., для организаций - от 100 тыс. до 200 тыс. руб. Сейчас для последних штраф [в 2 раза меньше](#), а для должностных лиц его размер - [от 10 тыс. до 30 тыс. руб.](#)

Ужесточили ответственность и за оскорбление, например, в СМИ. Должностное лицо [заплатит](#) от 50 тыс. до 100 тыс. руб., организация - от 200 тыс. до 700 тыс. руб. Такие же установили штрафы, например, за публичное оскорбление в интернете. Сейчас за нарушение в СМИ должностным лицам [грозят](#) штраф от 30 тыс. до 50 тыс. руб., организациям - от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

[Появится](#) новый состав - оскорбление со стороны чиновника. Наказанием станет штраф от 50 тыс. до 100 тыс. руб. или дисквалификация до года.

Кроме того, в [КоАП](#) РФ [вернули](#) статью о клевете. За это нарушение будут штрафовать только юрлиц на сумму от 500 тыс. руб. до 3 млн руб. Напомним, статью [исключили](#) в 2012 году.



Документ: Федеральный [закон](#) от 30.12.2020 N 513-ФЗ

С марта обрабатывать разрешенные для распространения персданные следует по новым правилам

1 марта вступают в силу [особенности](#) обработки [персданных, разрешенных их субъектом для распространения](#). Рассмотрим некоторые новшества.

Согласие на обработку этих сведений [нужно будет оформлять](#) отдельно от других подобных документов. Что должно содержать согласие, [установит](#) Роскомнадзор. Молчание или бездействие субъекта [не должны считать](#) согласием.

Если субъект сам раскрыл третьим лицам информацию о себе и не дал оператору персданных согласие, то доказывать законность дальнейшей обработки таких сведений [обязуют](#) тех, кто ей занимался. Это [касается](#) и случаев, когда раскрытие произошло из-за правонарушения, преступления или форс-мажора.

Передачу разрешенных для распространения персданных [нужно будет прекратить](#) в любое время по требованию их субъекта. Оно должно включать:

- Ф.И.О. субъекта (отчество - при наличии);
- его номер телефона, электронную почту или почтовый адрес;
- персданные, обработку которых следует прекратить.

В случае несоблюдения новых правил субъект [сможет потребовать прекратить](#) передачу персданных от любого лица, которое их обрабатывает, или обратиться в суд.

Сейчас в [Законе](#) о персданных таких положений нет. По словам авторов поправок, они позволят избежать бесконтрольное использование третьими лицами общедоступных персданных вопреки целям их первоначального распространения.

Документ: Федеральный [закон](#) от 30.12.2020 N 519-ФЗ

Подписан закон о миллионных штрафах за удаление интернет-страниц с запрещенной информацией

С 10 января в КоАП РФ [появятся](#) новые штрафы, в частности для владельцев сайтов и информационных интернет-ресурсов. Наказание будет грозить, например, за [удаление](#) страницы с противозаконными сведениями.

Должностных лиц [оштрафуют](#) на сумму от 200 тыс. до 400 тыс. руб., компании - от 800 тыс. до 4 млн руб. За повторное нарушение должностное лицо [заплатит](#) от 500 тыс. до 800 тыс. руб., а компании штраф рассчитают от совокупного размера выручки за год или его часть. В любом случае юрлицо заплатит не меньше 4 млн руб.

Более строгие штрафы будут применять, если [не удалена](#) информация, например, с призывами к экстремизму или описывающая способы изготовления наркотиков. Должностных лиц [оштрафуют](#) на сумму от 400 тыс. до 800 тыс. руб., компании - от 3 млн до 8 млн руб. Аналогичные наказания введут для провайдеров хостинга. Их будут применять, если провайдер не принял меры, чтобы ограничить доступ к ресурсу с запрещенной информацией. Закон [не касается](#) случаев ограничения доступа к сведениям, которые распространяются с нарушением авторских или смежных прав.

Документ: Федеральный [закон](#) от 30.12.2020 N 511-ФЗ

Правительство предоставило возможность продавать полисы ОСАГО на интернет-платформах

[Операторам финплатформ](#) предоставили доступ к АИС ОСАГО. Услуги по оформлению договоров автострахования они смогут оказывать после заключения соглашения об информационном обмене. Продавать полисы таким образом будут только физлицам.



Документ: Постановление Правительства РФ от 21.01.2021 N 28
(<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202101220027>)

Собственники помещений в МКД смогут проводить общие собрания на Едином портале госуслуг

Правительство утвердило поправки к [положению](#) о [Едином портале госуслуг](#). На нем появится сервис по заочному проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Среди прочего можно будет:

- узнавать о проведении собрания;
- выносить вопросы на голосование (это право дадут и управляющим компаниям);
- принимать решения;
- знакомиться с итогами собрания и его протоколом.

Полный спектр возможностей представят в мобильном приложении "Госуслуги.Дом". Его хотят выпустить уже в этом квартале.

Новшества упростят решение общедомовых проблем и сократят личные контакты.

Документы: [Постановление](#) Правительства РФ от 16.01.2021 N 9
(<http://static.government.ru/media/files/fdRKvnNigbSwj5AA9BUPNt5mqJuEDx14.pdf>)

Информация Правительства РФ от 20.01.2021 (<http://government.ru/news/41345/>)

Правительству продлили полномочия по борьбе с коронавирусом и поддержке бизнеса на 2021 год

По новому закону правительство может и в 2021 году устанавливать, в частности, особенности (ст. 3 закона):

- госконтроля и надзора;
- лицензирования, аккредитации, госрегистрации и других разрешительных [режимов](#);
- применения неустойки и других мер ответственности за неисполнение или нарушение договоров участия в долевом строительстве;
- регулирования трудовых отношений;
- предоставления госуслуг;
- проведения общих собраний в форме очного и очно-заочного голосования.

Изначально правительству [дали право](#) определять эти особенности в 2020 году в связи с пандемией.

Отметим, что оно уже закрепило некоторые правила проверок на 2021 год. Подробнее о том, на что обратить внимание, читайте в нашем [обзоре](#).

Документ: Федеральный закон от 30.12.2020 N 509-ФЗ
(<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300032>)

Россия возобновит авиасообщение с Индией, Вьетнамом, Финляндией и Катаром

С 27 января возможны перелеты по маршрутам:

- Москва - Дели (2 раза в неделю);
- Москва - Ханой (2 раза в неделю);
- Москва - Хельсинки (2 раза в неделю);
- Санкт-Петербург - Хельсинки (2 раза в неделю);
- Москва - Доха (3 раза в неделю).

Также до 5 раз в неделю увеличат авиарейсы по маршруту Москва - Каир.

Документ: Информация Правительства РФ от 16.01.2021
(<http://government.ru/news/41340/>)



КС РФ снова велел уточнить статью ГПК РФ об индексации присужденных денег

Заявители обратились в КС РФ из-за отказов в индексации присужденных в гражданском процессе сумм. Эти решения суды обосновали ссылкой на [ст. 208](#) ГПК РФ. По ней суд может проиндексировать взысканные средства в случаях и размерах, названных в законе или договоре. Однако такого закона нет, как нет и договоров между взыскателями и должниками.

Кроме того, в одном из дел кассация и ВС РФ не согласились с тем, что нужно применять [позицию](#) КС РФ 2018 года. Тогда он обязал законодателя установить критерии индексации, а суды - использовать до вступления в силу поправок [индекс](#) потреблен Росстата. По мнению судов, этот подход нужно было учитывать до 30 сентября 2019 года включительно, поскольку 1 октября того же года [ст. 208](#) ГПК РФ изменилась.

В новом постановлении КС РФ отметил: в действующей редакции статьи по-прежнему нет критериев индексации. Закон о ней не приняли. Что касается договора, то при его заключении до 30 сентября 2019 года включительно нельзя было предвидеть необходимость согласовывать условие об индексации.

В итоге КС РФ снова постановил уточнить [ГПК](#) РФ. А пока новшества не заработали, суды обязаны использовать [индекс](#) потреблен Росстата. Это нужно делать, если должник и взыскатель не согласовали условия и размер индексации. Отказывать по причине отсутствия закона или договора нельзя.

Документ: *Постановление КС РФ от 12.01.2021 N 1-П*
(<http://doc.ksrf.ru/decision/KSRFDecision509175.pdf>)

ВС РФ напомнил: потребитель от допугслуг отказался - банк вернет оплату за них

Банк оформил гражданке кредит. Одновременно с этим предоставил пакет услуг: выпуск дебетовой карты, подключение к программам защиты карт и добровольного страхования. В тот же день гражданка от допугслуг отказалась, договор страхования просила расторгнуть. Банк ей отказал: уже образовалась задолженность за выпуск карты. Гражданка обратилась в суд.

Суды 2-х инстанций ей [отказали](#). Выпуск карты - самостоятельная услуга банка. Гражданка должна ее оплатить.

ВС РФ с такой позицией [не согласился](#) и отправил дело на новое рассмотрение. Услуги, включенные в пакет, признал дополнительными. Заемщик по потребительскому кредиту [может](#) в любое время отказаться от допугслуг. При этом банк вернет ему [оплату](#) за вычетом своих расходов.

Также банк [вернет](#) и сумму за программу страхования. Гражданка заявила о расторжении договора в "[период охлаждения](#)".

Ранее Верховный суд к [аналогичным выводам](#) уже приходил.

Документ: [Определение](#) ВС РФ от 22.12.2020 N 32-КГ20-12

ВС РФ: повышать оклад и премировать можно даже в период банкротства

Комбинат [признали](#) банкротом и открыли конкурсное производство. Управляющий посчитал подозрительным, что юристу комбината несколько лет ежемесячно выплачивали премии и повышенную зарплату.

Он [просил признать](#) недействительными допсоглашения к трудовому договору, действия по начислению зарплаты свыше 100 тыс. руб. и премий, а также применить последствия недействительности сделок.

Суды [поддержали](#) управляющего и привели такое обоснование своей позиции:

- юрист в силу своей должности не мог не знать о кризисном состоянии - в судах рассматривалось большое количество исков к комбинату;



- оклад продолжал увеличиваться даже тогда, когда уже было принято заявление о признании комбината банкротом;

- премирование должно быть обусловлено результатами работы не только сотрудника, но и организации в целом. Из-за финансового кризиса комбинат не должен был выплачивать премии, а юрист - их принимать.

Верховный суд [не согласился](#) с нижестоящими судами и отправил дело на новое рассмотрение:

- банкротство компании само по себе [не ограничивает](#) гарантии по оплате труда ее сотрудников;

- суды [не проверили](#), отличалась ли зарплата работника от сумм оплаты труда юристов на других предприятиях;

- в части премий необходимо выяснить: являются ли они частью ежемесячной оплаты труда. Если да, то недействительными премии [можно признать](#) только в случае, если их размер существенно не соответствует трудовому вкладу работника.

Документ: [Определение ВС РФ от 21.12.2020 N 305-ЭС17-9623\(7\)](#)

Арендатор поздно сообщил о расторжении договора - суды учли пандемию и штраф не взыскали

В договоре стороны [согласовали](#) срок для извещения арендодателя о предстоящем освобождении помещения и штраф за нарушение этого срока. Арендатор [направил](#) уведомление поздно, поскольку решил расторгнуть договор из-за форс-мажора (пандемии), но штраф не уплатил. Арендодатель обратился в суд.

Первая инстанция штраф не взыскала. Она [учла](#), в частности, специфику бизнеса арендатора: турагентская деятельность. Кроме того, суд признал пандемию форс-мажором, который освобождает арендатора от ответственности за нарушение договора. Апелляция с таким подходом согласилась и подтвердила: штраф можно [не уплачивать](#).

Документы: [Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2020 по делу N А67-4268/2020](#)

[Как расторгнуть договор из-за коронавируса?](#)

Суд разобрался, является ли часть помещения без отдельного входа обособленным объектом недвижимости

Арендатор муниципальной недвижимости обратился за ее [выкупом](#) в преимущественном порядке. Окружная администрация дважды [отказалась](#) заключать договор купли-продажи. Помещение нельзя приватизировать, оно не является самостоятельным объектом недвижимости. Тогда арендатор обратился в суд.

Первая инстанция [признала](#) отказ незаконным.

Апелляция [поддержала](#) решение администрации. Арендуемую часть нежилого помещения нельзя выкупить в преимущественном порядке, поскольку она не сформирована как обособленный объект недвижимости, не поставлена на кадастровый учет. [Есть вход](#) только через смежное помещение.

Суд округа с апелляцией [не согласился](#). Спорный объект [отделен](#) строительными конструкциями, имеет в техпаспорте свой номер, а следовательно, является [обособленным](#). На его изолированность [не влияет](#) тот факт, что у объекта нет отдельного входа. От того, поставлено ли это помещение на кадастровый учет, преимущественное право покупки [не зависит](#).

Документ: [Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 25.12.2020 по делу N А58-4369/2019](#)