



## **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** **Обзор изменений законодательства. Выпуск № 50**

### **Коротко о главном**

**за период 11.12.2020 – 17.12.2020 года.**

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

**Изменено решение Верховного Суда по вопросу о проведении анализа контрольных проб сточных вод лабораторией, не аккредитованной в установленном законом порядке**

Апелляционной коллегией Верховного Суда РФ рассмотрено административное дело по административному исковому заявлению общества о признании недействующим пункта 67 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 N 167, по апелляционной жалобе Правительства РФ на решение Верховного Суда РФ от 07.09.2020 по делу N АКПИ20-345, которым административное исковое заявление удовлетворено.

Согласно пункту 67 Правил анализа контрольных проб сточных вод производятся лабораторией организации водопроводно-канализационного хозяйства или по усмотрению указанной организации в аттестованной и (или) аккредитованной для производства таких работ другой организации (лаборатории).

Общество обратилось в Верховный Суд РФ с административным исковым заявлением, в котором просило признать пункт 67 Правил не действующим в части, допускающей проведение анализа контрольных проб сточных вод лабораторией, не аккредитованной в установленном законом порядке.

Закон о водоснабжении и водоотведении, регламентируя с 1 января 2013 г. правила контроля состава и свойств сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения (канализации), не предусматривает проведение анализа отобранных проб сточных вод лабораторией организации водопроводно-канализационного хозяйства или лабораториями иных организаций, а с 1 июля 2014 г. соответственно юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, не аккредитованными в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе аккредитации.

В Апелляционном определении отмечается, что суд первой инстанции правомерно признал пункт 67 Правил не действующим в той мере, в какой данная норма до признания ее утратившей силу с 1 июля 2020 г. допускала осуществление анализа отобранных проб сточных вод лабораториями, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, не аккредитованными в порядке, установленном законодательством. В то же время Апелляционная коллегия не согласилась с выводом суда первой инстанции о том, что оспариваемое положение подлежало признанию не действующим с 01.01.2013.

*Документ: Апелляционное [определение](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 24.11.2020 N АПЛ20-386 <Об изменении Решения Верховного Суда РФ от 07.09.2020 N АКПИ20-345 о признании частично не действующим пункта 67 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 N 167>*

**С 1 января 2021 г. устанавливается порядок определения энергетической эффективности многоквартирных домов**

Требования энергетической эффективности подлежат применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт



отапливаемых зданий, строений, сооружений, оборудованных теплотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами.

Требования энергетической эффективности устанавливаются Минстроем России и включают в себя показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, требования к влияющим на их энергетическую эффективность архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, требования к отдельным элементам, конструкциям, используемым технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

Класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения фактического и нормативного значений показателей, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

Класс энергетической эффективности определяется:

органом государственного строительного надзора для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, и указывается в заключении о соответствии многоквартирного дома требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности;

органом исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении государственного жилищного надзора за соответствием многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности в процессе его эксплуатации исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2022 г.

Документ: [Постановление](#) Правительства РФ от 07.12.2020 N 2035 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"