



СТРОИТЕЛЬСТВО

Обзор изменений законодательства. Выпуск № 49

Коротко о главном

за период 04.12.2020 – 10.12.2020 года.

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

Утверждена методика определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории РФ

В сметной стоимости строительства учитываются затраты, необходимые для осуществления строительства или реконструкции, относимые на капитальные вложения.

Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования, стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе стоимость пусконаладочных работ). Стоимость строительно-монтажных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

В методике приводится, в числе прочего, состав сметной документации и требования к ее оформлению, порядок составления локальных сметных расчетов (смет), порядок определения размера средств на оплату труда рабочих, порядок определения сметной стоимости машин и механизмов, и прочее.

Документ: [Приказ Минстроя России от 15.06.2020 N 317/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации"](#) Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 N 61317.

Актуализирована форма проектной декларации

В форму проектной декларации внесены редакционные и технические правки. Кроме того, учтены положения Федерального закона от 13.07.2020 N 202-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Документ: [Приказ Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"](#) Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2020 N 61181

Минстрой России информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года

Сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов РФ за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Документ: [<Письмо> Минстроя России от 04.12.2020 N 49587-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года>](#)