



СТРОИТЕЛЬСТВО

Обзор изменений законодательства. Выпуск № 46

Коротко о главном

за период 13.11.2020 – 19.11.2020 года.

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года

В дополнение к письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. N 44016-ИФ/09

сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

Указанные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

Документ: <[Письмо](#)> Минстроя России от 12.11.2020 N 45484-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года>

Правительство РФ предлагает создать единого заказчика в сфере строительства объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета

Согласно законопроекту, публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" будет создана посредством реорганизации в форме слияния и (или) преобразования определенных Правительством РФ федеральных казенных учреждений, выполняющих функции государственного заказчика.

Основной целью создания Единого заказчика является выполнение им функций государственного заказчика и застройщика при обеспечении строительства объектов капитального строительства, которые находятся (будут находиться) в государственной собственности Российской Федерации.

На Единого заказчика предполагается возложить, в частности, следующие функции и полномочия в отношении объектов, включенных в программу его деятельности:

участие в подготовке проектов актов, связанных со строительством объектов;

обеспечение строительства объектов;

осуществление организационного, экспертно-аналитического, информационного и юридического сопровождения строительства объектов;

организация выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в связи с обеспечением строительства.

Единый заказчик при обеспечении строительства объектов является государственным заказчиком, застройщиком, а также выполняет функции технического заказчика и строительного контроля непосредственно или путем привлечения иных лиц.

Единый заказчик осуществляет свою деятельность на основании стратегии развития и программы деятельности на текущий год и на определяемый его наблюдательным советом плановый период деятельности, который не может быть менее двух лет.

Имущество единого заказчика будет формироваться за счет имущественных взносов Российской Федерации, субсидий из федерального бюджета на цели, не связанные с обеспечением строительства объектов, включенных в программу деятельности единого заказчика, а также имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Российской Федерации, добровольных имущественных взносов, доходов, полученных единым



заказчиком от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством РФ поступлений.

Счетная палата РФ и иные государственные органы в соответствии с законодательством РФ осуществляют в отношении единого заказчика внешний государственный аудит (контроль), внутренний государственный финансовый контроль, контроль в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Законопроект не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты транспортной инфраструктуры, объекты правоохранительной деятельности, объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе в рамках государственного оборонного заказа, объекты использования атомной энергии Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" и объекты космической инфраструктуры Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", а также с реализацией мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих и иных категорий лиц по основаниям, установленным законодательством РФ, сведения о которых составляют государственную тайну, с учетом особенностей правового регулирования указанных правоотношений.

Документ: [Проект](#) Федерального закона N 1055441-7 "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"