



ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО **Обзор изменений законодательства. Выпуск № 44**

Коротко о главном

за период 30.10.2020 – 05.11.2020 года.

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

На 2021 год определены средние по субъектам РФ индексы изменения размера вносимой гражданами платы за ЖКУ

Установлены дифференцированные индексы на первое полугодие и на второе полугодие 2021 года.

В частности, в первом полугодии 2021 года предусмотрено значение индекса 0. Во втором полугодии значение индекса, в том числе по г. Москве составит 4,6, по Московской области - 3,6, Санкт-Петербургу - 3,5, Ленинградской области - 3,4.

Кроме того, постановление содержит также индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Республике Крым и г. Севастополю и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2021 - 2023 годы.

Документ: [Распоряжение](#) Правительства РФ от 30.10.2020 N 2827-р <Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2021 - 2023 годы>

Минстроем России изложена позиция по вопросу демонтажа или реконструкции ряда элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Сообщается, в частности, что решения о реконструкции многоквартирного дома, связанной с увеличением состава общего имущества, принимаются на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений. При этом для проведения реконструкции, влекущей за собой уменьшение состава общего имущества, необходимо согласие всех 100% собственников помещений многоквартирного дома.

Демонтаж или реконструкция ряда элементов общего имущества собственников помещений неправомерны даже при наличии согласия на указанные работы всех 100% собственников помещений многоквартирного дома, если обязательность наличия таких элементов установлена нормативным правовым актом. Например, реконструкция, приводящая к ликвидации тамбуров в многоквартирных домах, расположенных в климатических районах I - III, неправомерна даже при наличии согласия на такую реконструкцию 100% собственников помещений многоквартирного дома.

Документ: [Письмо](#) Минстроя России от 22.10.2020 N 31768-ОГ/04