



## СТРОИТЕЛЬСТВО

### Обзор изменений законодательства. Выпуск № 4

#### Коротко о главном

за период 29.01.2021 – 04.02.2021 года.

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

**Установлен перечень вопросов для проверки знаний в форме письменного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

Перечень включает в себя, в числе прочего, вопросы по следующим темам:

законодательство РФ о градостроительной деятельности;

инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-геотехнические изыскания, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания;

схемы планировочной организации земельных участков;

объемно-планировочные решения и объемно-планировочные и архитектурные решения;

конструктивные решения;

охрана окружающей среды;

санитарно-эпидемиологическая и пожарная безопасность;

инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС;

промышленная безопасность опасных производственных объектов.

*Документ: "[Перечень](#) вопросов для проведения проверки знаний в форме письменного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий"*

**С 1 сентября 2021 г. предлагается ввести новый оптимизированный перечень национальных стандартов и сводов правил в сфере безопасности зданий и сооружений**

Проект перечня направлен на оптимизацию (сокращение) обязательных требований в строительстве. Отмечается, что предлагаемый перечень относительно перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985, сокращен более чем на 3800 пунктов стандартов и сводов правил.

В частности, исключены 105 пунктов, дублирующих требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Исключен ряд пунктов, устанавливающих требования к дополнительным согласованиям градостроительной и проектной документации, не предусмотренным Градостроительным кодексом РФ.

Сокращен ряд безальтернативных требований, являющихся по сути разъяснениями, ряд дополнительных специфических требований по обеспечению безопасности, не охватываемых фундаментальными общими требованиями, требований, ограничивающих применение новых эффективных материалов и конструкций, требований, которые носят рекомендательный характер, требований, относящихся к области технико-экономического обоснования принятых решений, но при этом не относящихся к обеспечению безопасности зданий и сооружений.

В проекте также исключены требования, содержащие ссылки на документы добровольного применения, ссылки на документы Роспотребнадзора и другие нормативные



правовые акты, которые и так подлежат обязательному применению, положения декларативного характера.

Признается утрачивающим силу Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985, которым утвержден аналогичный перечень.

Документ: [Проект](#) Постановления Правительства РФ "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"

**Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года**

В дополнение к письму от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

Документ: [Письмо](#) Минстроя России от 30.01.2021 N 3290-ИФ/09

**Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года**

В дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. N 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. N 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. N 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. N 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. N 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. N 51885-ИФ/09, от 30 декабря 2020 г. N 54145-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Указанные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Документ: [Письмо](#) Минстроя России от 30.01.2021 N 3291-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года>

**С 26 июня 2021 года заключения экспертизы, подготавливаемые в электронном виде, должны формироваться в формате xml в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России xml-схемой**

С этого момента загрузить в ГИС ЕГРЗ заключения экспертизы можно будет исключительно в формате xml. Загрузка в формате pdf будет прекращена.

Заключение в формате xml должно быть подписано с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей всеми экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и лицом, утвердившим заключение экспертизы.

Документ: [Информация](#) ФГУ "Главгосэкспертиза России" "В июне 2021 года экспертные заключения будут оформлять только в xml-формате"