



СТРОИТЕЛЬСТВО

Обзор изменений законодательства. Выпуск № 13

Коротко о главном

за период 02.04.2021 – 08.04.2021 года.

(по материалам справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

Разработаны методические рекомендации по обеспечению единого подхода к содержанию и оформлению представляемых на государственную экспертизу в ФАУ "Главгосэкспертиза России" проектной документации, результатов инженерных изысканий и информационной модели объекта капитального строительства

В Рекомендациях приведены основные требования к составу и содержанию информационной модели объекта капитального строительства (далее - ИМ), которые могут отличаться по объему и последовательности их реализации в зависимости от решаемых задач при проектировании объекта и которые должны учитывать многообразие конструктивных систем, конструктивных решений и материалов строительных конструкций, инженерных систем, а также возможность формирования ИМ с использованием альтернативных реализующих программных средств.

Рекомендации носят методологический характер и позволяют эффективно подготовить ИМ к экспертной оценке за счет обобщения сведений, приведенных в нормативной базе.

Документ: "[Методические](#) рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ "Главгосэкспертиза России" в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства"

Даны разъяснения по определению стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство

Сообщается, в частности, что при определении стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства следует руководствоваться:

Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 года N 620 (далее - Методические указания);

Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, включенными в ФРСН (далее - Справочники).

В соответствии с пунктом 1.3.2 Методических указаний цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87.

Стоимость выполнения конъюнктурного анализа не учтена ценами Справочников и должна определяться дополнительно согласно пункту 2.1.4 Методических указаний расчетом в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП) или принятием стоимости по аналогии. При этом в соответствии с пунктом 3.6 Методических указаний при составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов, к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

В настоящее время проходит процедуру утверждения в Минстрое России Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации,



устанавливающая порядок разработки методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, с учетом современных требований к составу и содержанию проектной (в том числе сметной) документации.

Документ: <[Письмо](#)> Минстроя России от 24.03.2021 N 6926-ОГ/09

Кандидатура руководителя госоргана субъекта РФ, уполномоченного на осуществление регионального госстройнадзора, подлежит согласованию в установленном порядке

Для согласования высшее должностное лицо субъекта РФ представляет в Минстрой России пакет документов в соответствии с установленным перечнем:

заполненная кандидатом анкета по утвержденной форме;

копии документов кандидата об образовании, ученой степени (при наличии), ученом звании (при наличии);

рекомендательное письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с обоснованием причин назначения.

Решение о согласовании выносится по результатам рассмотрения представленных документов и собеседования.

Документ: [Постановление](#) Правительства РФ от 01.04.2021 N 522

Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года

В дополнение к письмам от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 года N 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. N 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. N 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. N 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. N 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. N 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. N 10706-ИФ/09, от 27 марта 2021 г. N 12241-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Документ: <[Письмо](#)> Минстроя России от 01.04.2021 N 13122-ИФ/09